



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TARGU JIU

PROIECT

## HOTĂRÂRE

### privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și taxei pe teren, pentru anul fiscal 2018, pentru contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 512/26.02.2018 formulată de contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU;
  - referatul nr. 45463/09.03.2018 întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu;
  - expunerea de motive nr. 11535 / 14.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 456 alin. (2) lit. d) și prevederile art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
  - prevederile art. 31 pct. I lit. d) și pct. II lit. e) din HCL nr. 437/27.11.2017 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu 1 ianuarie 2018;
  - prevederile art. 1 și art. 2 din Legea nr. 540/27.09.2002 actualizată, privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor;
  - prevederile art. 36 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă acordarea scutirii la plata impozitului datorat bugetului local, pentru anul fiscal 2018, în sumă de 5.215,00 lei, pentru imobilul clădire deținut în proprietate de contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU, astfel:

1. Clădirea sediului nou administrativ ( C1 fostă Centrală termică 8 Mai-Vile) cu suprafață construită la sol de 196 mp, situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj cu titlu de drept restituire (conform Încheiere nr. 10512/2007).

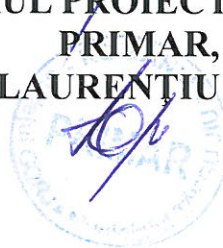
**Art.2.** Se aprobă acordarea scutirii la plata taxei datorate bugetului local, pentru anul fiscal 2018, în sumă de 149,00 lei, pentru imobilul teren deținut în concesiune de contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU, astfel:

1. Teren în suprafață de 246 mp aferent clădirii situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - nr. cadastral 8136 înscris în Cartea funciară nr. 19663 a municipiului Târgu Jiu cu destinația sediu administrativ - înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj cu drept de folosință gratuită pe o durată de 5 ani (conform Încheiere nr. 10512/2007) și pentru care s-a încheiat cu Primăria Municipiului Târgu Jiu Contractul de Concesionare nr. 52213/08.01.2013 prin care s-a procedat la predarea-primirea în concesiune a acestui teren pe durata a 49 ani.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.4.** Hotărârea se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, contribuabilului CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
MARCEL - LAURENȚIU ROMANESCU**



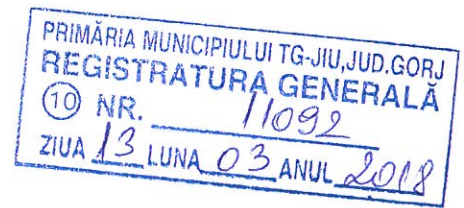
**AVIZAT,  
SECRETAR,  
GRIGORE JIANU**





*dl. Secretar G. Jiamu*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU**  
**B-DUL REPUBLICII BL. 25 PARTER**  
**TEL. 0253227101; FAX 0253227102**  
**NR. 45463/09.03.2018**



### **REFERAT**

**privind solicitarea de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri și taxei pe terenul aferent clădirilor în cazul contribuabilului**  
**CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305**

Prin cererea nr. 512/26.02.2018 înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu sub nr. 41961/26.02.2018, contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305, motivând faptul că este o organizație obștească înființată prin asocierea voluntară a pensionarilor din județul Gorj, autonomă și independentă cu scop nonguvernamental și nonprofit, organizată în vederea sprijinirii materiale și socio-culturale a membrilor săi prin acordare de împrumuturi rambursabile, ajutoare nerambursabile și ajutoare pentru acoperirea cheltuielilor cu înmormântarea foștilor membrii, a solicitat acordarea scutirii de la plata impozitului datorat bugetului local pentru anul 2018 pentru clădirile deținute în proprietate pe raza municipiului Tg-Jiu și acordarea scutirii de la plata taxei datorate bugetului local pentru anul 2018 pentru terenurile aferente clădirilor, terenuri deținute în concesiune și în folosință gratuită pe raza municipiului Tg-Jiu, astfel:

1. Clădirea noului sediu administrativ ( C1 fostă Centrală termică 8 Mai-Vile) cu suprafață construită la sol de 196 mp, situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj cu titlu de drept restituire (conform Încheiere nr. 10512/2007);

2. Teren în suprafață de 246 mp aferent clădirii situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - nr. cadastral 8136 înscris în Cartea funciară nr. 19663 a municipiului Târgu Jiu cu destinația sediu administrativ - înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj cu drept de folosință gratuită pe o durată de 5 ani (conform Încheiere nr. 10512/2007) și pentru care s-a încheiat cu Primăria Municipiului Târgu Jiu Contractul de Concesionare nr. 52213/08.01.2013 prin care s-a procedat la predarea-primirea în concesiune a acestui teren pe durata a 49 ani;

3. Clădirea vechiului sediu situat în Târgu Jiu, str. Siretului nr. 22, jud. Gorj - aflată în proprietate conform Hotărârii Judecătorești nr. 6247/11.10.2004, fără număr cadastral;

4. Teren în suprafață de 681 mp aferent clădirii situată în Târgu Jiu, str. Siretului nr. 22, jud. Gorj, fără număr cadastral, deținut în folosință gratuită pe termen de 50 de ani în baza H.C.L. Nr. 137/28.11.1994 și, în cazul căruia s-a pronunțat și Sentința Civilă nr. 351/26.11.2003 de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 4101/2002.

În drept, solicitarea contribuabilului a fost formulată avându-se în vedere prevederile art. 456 alin. 2 lit. d) și prevederile art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederi prin care consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădire/teren datorat pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

În baza acestor prevederi legale, prin HCL nr. 437/27.11.2017 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și

amenzile aplicabile începând cu 1 ianuarie 2018, Consiliul Local al Municipiului Tg-Jiu a aprobat, potrivit art. 31 pct. I lit. d) și potrivit art. 31 pct. II lit. e) să acorde scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, *prin hotărâre cu caracter individual* (Anexa nr. 4 la HCL nr. 437/27.11.2017).

CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305, este o organizație obștească, înființată prin asocierea voluntară a pensionarilor din județul Gorj. Este persoană juridică, autonomă și independentă cu scop nonguvernamental și nonprofit, apolitică, nefiind subordonată sau tutelată de alt organ al administrației centrale sau locale de stat organizată în vederea sprijinirii materiale și socio-culturale a membrilor săi prin acordare de împrumuturi rambursabile, ajutoare nerambursabile și ajutoare pentru acoperirea cheltuielilor cu înmormântarea foștilor membri.

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 540/27.09.2002 actualizată, privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor:” *Casele de ajutor reciproc ale pensionarilor sunt organizații cu caracter civic, persoane juridice de drept privat cu caracter nepatrimonial, neguvernamentale, apolitice, cu scop de caritate, de întrajutorare mutuală și de asistență socială*”.

De asemenea, potrivit art. 2 din același act normativ, “*Înființarea, organizarea și funcționarea caselor de ajutor reciproc ale pensionarilor se realizează în baza prevederilor referitoare la asociații din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare*”.

Obiectivele, conform Statutului CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU, sunt următoarele:

- ✓ Acordă împrumuturi rambursabile;
- ✓ Acordă ajutoare ocazionale nerambursabile;
- ✓ Acordă ajutoare în caz de deces în raport cu vechimea ca membru al casei;
- ✓ Întreprinde diferite acțiuni, forme de întrajutorare cum sunt: acordarea de sprijin în caz de boală, contribuirea cu sume pentru compensarea din costul biletului de tratament și rezolvarea altor probleme ale pensionarilor;
- ✓ Organizează, prestează, contraplată cu tarife reduse, servicii pentru membrii casei și pentru membrii lor de familie folosindu-se de munca unor pensionari care sunt membri ai C.A.R.P. Târgu Jiu (croitorie, frizerie, servicii medicale);
- ✓ Organizează pentru membrii săi, respectând dispozițiile legale în vigoare, diferite activități culturale, artistice și de agrement.;

Conform procedurii de acordare a facilităților fiscale prevăzută în Anexa nr. 4 la HCL nr. 437/27.11.2017 cererea formulată de către contribuabil a fost însoțită de următoarele documente :

- Declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al organizației nonprofit în care a fost menționat faptul că imobilele clădiri deținute în proprietate și terenurile aferente acestora, deținute în folosință gratuită și în concesiune, sunt utilizate în totalitate și exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

- Actul constitutiv al asociației; Statutul asociației;

-Actele privind deținerea în proprietate/folosință/concesiune a imobilelor din patrimoniu.

Având în vedere obiectivul privind organizarea, prestarea, contraplată cu tarife reduse, a unor servicii pentru membrii casei și a membrilor lor de familie folosindu-se de munca unor pensionari care sunt membri ai C.A.R.P. Târgu Jiu (croitorie, frizerie, servicii medicale), în urma deplasării în teren la adresele imobilelor din patrimoniul contribuabilului și în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții acestuia am constatat că aceste activități se desfășoară la adresa vechiului sediu din Tg-Jiu, str. Siretului nr. 22. Referitor la aceste activități, în urma



analizării Balanței de verificare la 31.12.2017 pusă la dispoziție de contribuabil, se constată înregistrarea de venituri din prestări servicii.

**Urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile acordării scutirii solicitate doar pentru imobilele deținute în patrimoniul de către contribuabil la adresa din Tg-Jiu, str. Theodor Aman nr. 17**, respectiv: Clădirea noului sediu administrativ ( C1 fostă Centrală termică 8 Mai-Vile) cu suprafață construită la sol de 196 mp, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj cu titlu de drept restituire (conform Încheiere nr. 10512/2007) și terenul aferent clădirii în suprafață de 246 mp - nr. cadastral 8136 înscris în Cartea funciară nr. 19663 a municipiului Târgu Jiu cu destinația sediu administrativ - înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj cu drept de folosință gratuită pe o durată de 5 ani (conform Încheiere nr. 10512/2007) și pentru care s-a încheiat cu Primăria Municipiului Târgu Jiu Contractul de Concesionare nr. 52213/08.01.2013 prin care s-a procedat la predarea-primirea în concesiune a acestui teren pe durata a 49 ani.

În acest caz, cuantumul obligațiilor de plată pentru anul 2018, pentru impozitul pe clădire și taxa pe terenul aferent clădirii pentru care contribuabilul ar fi scutit, este de 5.364,00 lei, din care 5.215,00 lei reprezintă impozit pe clădire și 149,00 lei reprezintă taxă pe teren.

Față de cele prezentate mai sus, propunem acordarea scutirii la plata impozitului pe clădire și a taxei pe terenul aferent acestuia pentru imobilele situate în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17.

Referitor la solicitarea contribuabilului privind scutirea la plata impozitului pe clădirea deținută în proprietate la vechiul sediu din Târgu Jiu, str. Siretului nr. 22, precum și la plata taxei pentru terenul aferent acestei clădirii, deținut în concesiune, locație unde se desfășoară diverse activități (croitorie, frizerie, servicii medicale) și pentru care obligațiile de plată stabilite pentru anul fiscal 2018 sunt în cuantum de 3.198,00 lei (sumă din care 2.787,00 lei reprezintă impozit pe clădire și 411,00 lei reprezintă taxă pe teren), *vă rugăm să analizați și să dispuneți.*

  
**DIRECTOR,  
EC. MARIANA BUDULAN**

**ȘEF SERVICIU,  
EC. GEORGE PALIU MURGAN**

**COMPARTIMENT JURIDIC,  
CONS. JUR. ADRIANA ȘTEFANIA CÎRSTEA**

**ÎNTOCMIT,  
INSP. MARIAN CLAUDIU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TARGU JIU  
PRIMAR  
NR. 11535 / 14.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și taxei pe terenurile aferente clădirilor stabilite pentru anul 2018 pentru contribuabilul CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu, propunem aprobarea acordării scutirii, pentru anul 2018, la plata impozitului pe clădirea noului sediu administrativ ( C1 fostă Centrală termică 8 Mai-Vile) cu suprafață construită la sol de 196 mp, situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj cu titlu de drept restituire (conform Încheiere nr. 10512/2007) și la plata taxei pentru terenul aferent clădirii în suprafață de 246 mp - nr. cadastral 8136 înscris în Cartea funciară nr. 19663 a municipiului Târgu Jiu cu destinația sediu administrativ - înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj cu drept de folosință gratuită pe o durată de 5 ani (conform Încheiere nr. 10512/2007) și pentru care s-a încheiat cu Primăria Municipiului Târgu Jiu Contractul de Concesionare nr. 52213/08.01.2013 prin care s-a procedat la predarea-primirea în concesiune a acestui teren pe durata a 49 ani, deținute în patrimoniu de contribuabilul **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305**.

Propunerea noastră are la bază Referatul nr. 45463/09.03.2018 întocmit de Direcția Publică de Venituri Targu Jiu, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 540/2002 actualizată, privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, prevederile art. 456 alin. 2 lit. d) și prevederile art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederi prin care consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădire/teren datorat pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, prevederile art. 31 pct. I lit. d) și art. 31 pct. II lit. e) din HCL nr. 437/27.11.2017 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu 1 ianuarie 2018 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Tg-Jiu.

Prin cererea nr. 512/26.02.2018 înregistrată la Direcția Publică de Venituri Tg-Jiu sub nr. 41961/26.02.2018, contribuabilul **CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305**, cu sediul în Tg-Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj, a solicitat acordarea scutirii de la plata impozitului și taxei datorate bugetului local pentru anul 2018 pentru imobilele clădire și teren aferent clădirii, imobile deținute în patrimoniu pe raza municipiului Targu Jiu, astfel:

1. Clădirea noului sediu administrativ ( C1 fostă Centrală termică 8 Mai-Vile) cu suprafață construită la sol de 196 mp, situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj cu titlu de drept restituire (conform Încheiere nr. 10512/2007);



2. Teren în suprafață de 246 mp aferent clădirii situată în Târgu Jiu, str. Theodor Aman nr. 17, jud. Gorj - nr. cadastral 8136 înscris în Cartea funciară nr. 19663 a municipiului Târgu Jiu cu destinația sediu administrativ - înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj cu drept de folosință gratuită pe o durată de 5 ani (conform Încheiere nr. 10512/2007) și pentru care s-a încheiat cu Primăria Municipiului Târgu Jiu Contractul de Concesionare nr. 52213/08.01.2013 prin care s-a procedat la predarea-primirea în concesiune a acestui teren pe durata a 49 ani;

3. Clădirea sediului vechi situat în Târgu Jiu, str. Siretului nr. 22, jud. Gorj - aflată în proprietate conform Hotărârii Judecătorești nr. 6247/11.10.2004, fără număr cadastral;

4. Teren în suprafață de 681 mp aferent clădirii situată în Târgu Jiu, str. Siretului nr. 22, jud. Gorj, fără număr cadastral, deținut în folosință gratuită pe termen de 50 de ani în baza H.C.L. nr. 137/28.11.1994 și, în cazul căruia s-a pronunțat și Sentința Civilă nr. 351/26.11.2003 de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 4101/2002.

**CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR TÂRGU JIU - CUI 5529305**, este o organizație obștească, înființată prin asocierea voluntară a pensionarilor din județul Gorj. Este persoană juridică, autonomă și independentă cu scop nonguvernamental și nonprofit, apolitică, nefiind subordonată sau tutelată de alt organ al administrației centrale sau locale de stat organizată în vederea sprijinirii materiale și socio-culturale a membrilor săi prin acordare de împrumuturi rambursabile, ajutoare nerambursabile și ajutoare pentru acoperirea cheltuielilor cu înmormântarea foștilor membri.

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 540/27.09.2002 actualizată, privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor:” *Casele de ajutor reciproc ale pensionarilor sunt organizații cu caracter civic, persoane juridice de drept privat cu caracter nepatrimonial, neguvernamentale, apolitice, cu scop de caritate, de întrajutorare mutuală și de asistență socială*”.

De asemenea, potrivit art. 2 din același act normativ, “*Înființarea, organizarea și funcționarea caselor de ajutor reciproc ale pensionarilor se realizează în baza prevederilor referitoare la asociații din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare*”.

Competența aprobării Proiectului de hotărâre prezentat revine Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, în baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 3, alin. (9) și ale art. 45 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMĂR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

